



Приложение  
к Генеральному плану Омского  
сельского поселения Омского  
муниципального района Омской  
области, утвержденному решением  
Совета Омского муниципального  
района Омской области  
от 29.03.2019 № 5

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие сведения**

Генеральный план Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлен в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к договору/н от 04.04.2016г. заключенному между Администрацией Омского сельского поселения (заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» (подрядчик).

В состав Омского сельского поселения входят три населенных пункта: поселок Омский, деревня Зеленовка и деревня Березьянка. Общая площадь поселения 11 585 га. Площадь населенных пунктов:

- п. Омский – существующая площадь 390 га, планируемая площадь 573 га;
- д. Зеленовка – существующая площадь 243 га, планируемая площадь 260 га;
- д. Березьянка – существующая площадь 225 га, планируемая площадь 227 га.

Численность населения 2 881 человек по состоянию на 1 января 2018 года, в том числе:

- п. Омский – 2 284 человека;
- д. Зеленовка – 160 человек;
- д. Березьянка – 437 человек.

Планируемая численность населения по состоянию на 1 января 2038 года – 5 565 человек, в том числе:

- п. Омский – 3 901 человек;
- д. Зеленовка – 710 человек;
- д. Березьянка – 954 человека.

## **2. Анализ современного состояния территории поселения**

### **2.1. Экономико – географическое положение сельского поселения**

Омское сельское поселение находится в центральной части Омского муниципального района Омской области. На северепоселение граничит с Покровским сельским поселением Омского муниципального района, и Петровским сельским поселением Омского муниципального района, на востоке и юге поселение граничит с Пушкинским сельским поселением Омского муниципального района, на западе–сНадеждинским сельским поселением Омского муниципального района.

Омское сельское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией, преимущественно зернового и овощного производства.

В 2016 году п.Омский отметил свое восьмидесятипятилетие, базовым предприятием которого был ЗАО "Племзавод Омский", который специализировался на выращивании племенного крупного рогатого скота. На сегодняшний день предприятие не действует.

Особое внимание уделяется развитию конного спорта. На территории п. Омский действуют Казенное учреждение Омской области "Омский областной детско-юношеский конно-спортивный центр" и Омская областная общественная организация "Федерация конного спорта".

Расстояние от административного центра Омского сельского поселения (п.Омский) до г.Омска составляет – 17 км, до районного центра п.Ростовка– 34 км.

## **2.2. Природно – климатические условия**

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», утвержденному Постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999г. №45 по климатическому районированию Омское сельское поселение относится к I климатическому району подрайону В.

Климат Омского сельского поселения – типично континентальный. Температура наиболее теплого месяца – июля может достигать +40°C, а самого холодного – января, может составлять до -49°C. Лето теплое, непродолжительное, с большим количеством солнечных дней. Наблюдается резкие колебания температур в течение года и в течение суток. Температура самой холодной пятидневки -37°C. Средняя температура января – (17,5-19,5) °С, июля +(18,5-19,5) °С. Средняя температура отопительного сезона -7,7°C, продолжительность – 220 суток.

Наименее благоприятная особенность климата на проектируемой территории – короткий безморозный период (127 дней). Среднегодовое количество атмосферных

осадков равно 350-400 мм. Вегетационный период на территории поселения составляет в среднем 160 дней.

Омское сельское поселение расположено в лесостепной природно-климатической зоне, для которой характерны свои гидроклиматические и биогенные ресурсы, обусловленные широтным распределением тепла и влаги. Их особенности на суше лучше всего отражает растительность. По характеру растительности поселение относится к центральной подзоне средних березовых колков.

Территория поселения расположена в Приомской неогеновой озерно-аллювиальной равнине. По рельефу данная территория представляет собой плоскую нерасчлененную равнину.

Почвенный покров представлен лугово-черноземными солонцеватыми и солончаковыми почвами, которые отличаются высоким содержанием гумуса, а так же черноземами обыкновенными и выщелоченными.

### **2.3. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Омского сельского поселения нет разведанных месторождений полезных ископаемых.

Под участками предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

### **2.4. Инженерное обеспечение**

#### **Транспортная инфраструктура.**

##### Существующее положение.

Транспортная инфраструктура Омского сельского поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования.

Автомобильная дорога общего пользования «Омск – Муромцево – Седельниково» регионального значения относится к III категории в границах Омского муниципального района Омской области и имеет ширину придорожной полосы 100 метров, установленную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области №51-п от 07.12.2015г. «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области». Протяженность дорог в границах Омского сельского поселения 5,6 км.

В соответствии с вышеуказанным приказом установлены придорожные полосы для автомобильной дороги «Омск – Племзавод «Омский» в размере 50 м. (категория дороги – IV, протяженность дороги в границах Омского сельского поселения – 2,6 км.), а так же для автомобильной дороги «Племзавод «Омский» - Зеленовка - Березьянка» в размере 50 м.(категория дороги – IV, протяженность дороги – 8,5 км., в том числе 1,8 км.в границах д.Зеленовка и 0,9 км.в границах д.Березьянка).

В границах населенных пунктов улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

#### Планируемое положение.

На территории Омского сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги «Северный обход г.Омска» регионального (межмуниципального) значения, протяженностью 4,8 км. и реконструкция автомобильной дороги местного значения «п.Омский – д.Ракитинка», протяженностью 4,2 км.

На территории населенных пунктов планируется строительство автомобильных дорог местного значения поселения:

- п.Омский – 40,7 км., в том числе локального значения 37,5км.;
- д.Зеленовка – 17,3 км., в том числе локального значения 4,9 км.;
- д.Березьянка – 13,4 км., в том числе локального значения 2,7 км.

#### **Водоснабжение и водоотведение.**

##### Существующее положение.

Основным источником хозяйственно–питьевого и противопожарного водоснабжения в Омском сельском поселении является магистральный водопровод из города Омска. Услуги по водоснабжению предоставляет ОАО «ОмскВодоканал».

Магистральный водопровод проходит через три населенных пункта: п. Омский, д. Зеленовка, д. Березьянка. Общая протяженность магистрального водопровода – 11,2 км., материал – чугун, диаметр трубы 150 – 200 мм.

В южной части п. Омский располагаются насосная станция производительностью 90 м.3/ч. (2160 м.3/сут.), имеющая неудовлетворительное техническое состояние, и недействующая водонапорная башня.

Разводящая водопроводная сеть в населенных пунктах диаметром 100мм., материал – чугун и полиэтилен.

Отмечается износ как водопроводной сети так и объектов водоснабжения.

Централизованным горячим водоснабжением обеспечены только жители многоквартирных жилых домов и объекты социальной инфраструктуры в п. Омский. Остальные жители п. Омский, а так же жители д. Зеленовка и д. Березянка используют водонагреватели.

Водоотведение в п. Омский представлено, напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализацией. Канализационная насосная станция располагается в центральной части поселка. Мощность канализационной насосной станции составляет 72 м.3/ч. (1728 м.3/сут.), материал – чугун и сталь, диаметр – 125-250 мм.

В остальных населённых пунктах поселения население пользуется уличными туалетами.

#### Планируемое положение.

На территории Омского сельского поселения планируется строительство Горьковского группового водопровода регионального значения, протяженностью 21,9 км. для обеспечения питьевой водой жителей д. Березянка, д. Зеленовка, п. Омский. В каждом населенном пункте предусмотрена насосная станция и водонапорная башня.

Планируется реконструкция магистральных сетей водопровода, протяженностью 4,6 км. Данный водопровод расположен вдоль автомобильной дороги п. Омский – д. Ракистинка Пушкинского сельского поселения.

Планируется реконструкция насосной станции в п. Омский и реконструкция водопроводных сетей в п. Омский, протяженностью 4,2 км.

На территории населенных пунктов планируется строительство сетей водоснабжения местного значения:

- п. Омский – 43,1 км., в том числе локального значения 29,9 км.;
- д. Зеленовка – 11,4 км., в том числе локального значения 0,7 км.;
- д. Березянка – 11,2 км., в том числе локального значения 2,2 км.

#### **Электроснабжение.**

##### Существующее положение.

В границах Омского сельского поселения расположены ЛЭП 220 кВ, ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ. Электроснабжение поселения обеспечивает понижительная подстанция ПС 35/10 кВ «Солнечная долина», которая расположена в п. Омский.

#### Планируемое положение.

Для обеспечения населения электроэнергией на территории населенных пунктов планируется строительство линий электропередач 10 кВ и 0,4 кВ:

Строительство линий электропередач 10 кВ местного значения поселения:

- п. Омский – 0,3 км.;
- д. Зеленовка – 0,8 км.;
- д. Березянка – 1,5 км.

Строительство линий электропередач 0,4 кВ местного значения поселения:

- п. Омский – 23,3 км., в том числе локального значения 19,8 км.;
- д. Зеленовка – 11 км., в том числе локального значения 0,7 км.;
- д. Березянка – 8,2 км., в том числе локального значения 2,0 км.

#### **Магистральные трубопроводы.**

##### Существующее положение.

В границах Омского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод федерального значения и нефтепродуктопровод федерального значения, а так же магистральный газопровод федерального значения.

##### Планируемое положение.

Строительство магистральных трубопроводов в границах Омского сельского поселения не планируется.

#### **Газоснабжение.**

##### Существующее положение.

Население в Омском сельском поселении обеспечено центральным газоснабжением только в п. Омский, в д. Зеленовка и д. Березянка население пользуется газовыми баллонами.

##### Планируемое положение.

Для обеспечения населения газом планируется строительство межпоселковых газопроводов к д. Зеленовка и д. Березянка, протяженностью 5,1 км.

Планируется строительство распределительных газопроводов местного значения поселения:

- п. Омский – 49,9 км., в том числе локального значения 36,4 км.;
- д. Зеленовка – 13,1 км., в том числе локального значения 0,7 км.;
- д. Березянка – 15,0 км., в том числе локального значения 2,0 км.



## **Теплоснабжение.**

### Существующее положение.

Централизованное теплоснабжение представлено только в п. Омский, отапливаются многоквартирные жилые дома, часть индивидуальной жилой застройки и объекты социальной инфраструктуры. Газовая котельная расположена в центральной части поселка, вид топлива – газ.

Теплоснабжение остального жилого фонда и некоторых объектов социальной инфраструктуры в п. Омский осуществляется от индивидуальных теплоисточников, топливом для которых является дрова и уголь, в газифицированной части поселка – газ.

Теплоснабжение в д. Зеленовка и д. Березянка представлено индивидуальными теплоисточниками, топливом является дрова и уголь, централизованное отопление отсутствует.

### Планируемое положение.

На территории поселения развитие централизованного теплоснабжения жилых домов и социальных объектов не предусмотрено, отопление предусматривается от индивидуальных котлов и печей.

## **2.8. Культурно-бытовое и социальное обеспечение**

На территории поселения расположены следующие объекты:

### 1. В сфере образования:

- МБОУ «Омская средняя общеобразовательная школа» на 434 места в п. Омский (из д. Зеленовка и д. Березянка осуществляется подвоз учащихся);
- МОУ «Березянская начальная общеобразовательная школа» (не действует);
- МБДОУ «Детский ясли – сад «Омский» на 75 мест в п. Омский.

### 2. В сфере здравоохранения:

- Филиал МУЗ ЦРБ Омского района ФАП п. Омский 51 посещение в смену;
- Филиал МУЗ ЦРБ Омского района ФАП д. Березянка 17 посещений в смену.

### 3. В сфере культуры и искусства:

- Дом культуры на 300 мест с библиотекой в п. Омский;
- Сельский клуб на 50 мест в д. Березянка (не действует);

### 4. В сфере физической культуры и спорта:

- Омская областная общественная организация «Федерация конного спорта» в п. Омский;

- Плоскостное спортивное сооружение – стадион им. В.П.Кабернюка в п.Омский;
- Спортивный зал в МБОУ «Омская средняя общеобразовательная школа» в п.Омский;
- Плоскостное спортивное сооружение – хоккейная коробка в д.Березянка.

## **2.9. Пожарная охрана**

На территории поселения отсутствует подразделение пожарной охраны, населенные пункты Омского поселения обслуживаются подразделением пожарной охраны города Омска.

## **2.10. Накопление, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.09.2016г. №74 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области», а так же в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009г. №156-п «Об утверждении схемы территориального планирования Омской области» в редакции постановления Правительства Омской области от 28.06.2017г. №189-п на территории Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области отсутствуют и не планируются к размещению объекты накопления, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов.

## **3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Развитие территории Омского сельского поселения Омского муниципального района обусловлено способами и темпами реализации следующих документов:

1. Государственной программы Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области» направленной на устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий Омской области.

2. Стратегии социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области до 2025 года, утвержденной постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 24.11.2015 № П-15/ОМС-346 (далее - Стратегия). Согласно Стратегии, в рамках экономического районирования Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области включено в Центральный округ, который должен стать драйвером экономического роста района за счет привлечения частных инвестиций. Основные направления развития округа - массовые жилые строения, включая коттеджные поселки эконом-класса, таунхаусы и другие объекты недорогого сегмента, культурные, развлекательные, спортивные и общественные центры, объекты сферы обслуживания, торговые центры, образовательные учреждения и др. Также в специализацию округа может входить машиностроение, деревообработка, производство строительных материалов.

3. Программы комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 29.09.2010г. №42 на среднесрочную перспективу о том, что социально-экономическое положение территории Омского сельского поселения определяется развитием сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, которое предусматривает:

- обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение стабилизации функционирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие муниципальных услуг в сфере культурно-досуговой деятельности, молодежной политики, физической культуры и спорта;
- формирование и развитие муниципальной собственности;
- обеспечение условий для эффективного использования и сокращения издержек потребления энергетических ресурсов;
- совершенствование муниципальной политики в сферах деятельности, относящихся к компетенции администрации Омского сельского поселения Омского

муниципального района Омской области, а так же к исполнению переданных полномочий в полном объеме.

4. Схемы территориального планирования Омской области о том, что «точками роста» Центрального экономического района Омской области являются, в том числе: создание новых высокотехнологичных производств, биотехнологический комплекс, пищевая промышленность, а также о том, что Омский муниципальный район представляет собой наиболее активно развивающуюся часть Омской области и имеет особую значимость в градостроительных и инвестиционных процессах.

Генеральный план предназначен, в том числе, для создания максимально благоприятных условий:

- для привлечения инвестиций и реализации потенциала приоритетного агропищевого кластера Омской области, отраженного в Указе Губернатора Омской области от 24.06.2013г. №93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025г.»;
- для увеличения доходной базы бюджета поселения, в том числе за счет повышения сбора земельного налога, являющегося следствием строительства новых объектов и соответствующего повышения кадастровой стоимости земельных участков;
- для обеспечения условий для развития личных подсобных хозяйств, как важной составляющей агропищевого кластера Омской области;
- для приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Омского сельского поселения в соответствие с Градостроительным Кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540 (в редакции от 30.09.2015г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- для уточнения границ населенных пунктов и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о их местоположении.

**4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а так же в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

В генеральном плане Омского сельского поселения планируемые для размещения объекты местного значения поселения представлены:

- устройством кладбища в д.Зеленовка, площадью 0,18 га в границах функциональной зоны ритуальной деятельности площадью 3,5 га;
- увеличением кладбища в п.Омский на 0,94 га в границах функциональной зоны ритуальной деятельности площадью 3,7 га.

Кроме того, к объектам местного значения поселения относятся планируемые для строительства распределительные линии электропередачи класса напряжения 10 кв и 0,4 кв, распределительные газопроводы, а так же дороги в новых жилых кварталах.

## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории**

В данном случае под комплексным развитием территории понимается альтернатива точечной застройки территории поселения жилыми домами без соответствующих объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Отражение в генеральном плане поселения сведений об указанных объектах подтверждают комплексный подход к развитию территории поселения.

Очевидно, что только объекты местного значения поселения не могут обеспечить достаточный уровень комплексного развития территории, поэтому в составе генерального плана отображаются, объекты федерального, регионального значения и значения Омского муниципального района, указанные в соответствующих схемах территориального планирования.

**6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территории в случае, если установление таких зон требуется в связи размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития прогнозируемых ограничений их использования**

В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009г. №156-П «Об утверждении схемы территориального планирования Омской области» в редакции Постановления Правительства Омской области от 28.06.2017 г. №189-п, на территории Омского сельского поселения планируется строительство:

- автомобильной дороги «Северный обход города Омска» регионального значения, протяженностью в границах поселения 4,8 км., придорожная полоса 100 метров в каждую сторону;
- Горьковского группового водопровода регионального значения, протяженностью в границах поселения 21,9 км., зона санитарной охраны 50 метров в каждую сторону.

**7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территории в случае, если установление таких зон требуется в связи размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Перечень планируемых для размещения на территории Омского сельского поселения объектов местного значения Омского муниципального района подготовлен в соответствии с проектом схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области:

1. Реконструкция автомобильной дороги «п.Омский – д.Ракитинка», протяженностью 4,2 км.;
2. Реконструкция магистральных сетей водопровода «п.Омский – д.Ракитинка – с.Пушкино», протяженностью в границах поселения 4,6 км.;
3. Реконструкция водопроводных сетей в п.Омский, протяженностью 4,2 км.;
4. Реконструкция насосной станции в п.Омский.



## **8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также автомобильных дорогах**

В целях развития системы инженерного обеспечения жилых и производственных объектов на территории Омского сельского поселения планируется строительство следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- линии электропередачи напряжением 10 кВ местного значения поселения предназначенной для электроснабжения планируемых к строительству жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

- понизительных трансформаторных подстанций местного значения поселения, предназначенных для электроснабжения планируемых к строительству жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ местного значения поселения, предназначенной для электроснабжения планируемых к строительству жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

- межпоселкового газопровода местного значения, предназначенного для газоснабжения населенных пунктов Омского сельского поселения д.Зеленовка и д.Березянка;

- распределительного газопровода местного значения поселения, предназначенного для газоснабжения объектов жилого фонда и объектов социального назначения;

- газораспределительных станций;

- группового водопровода регионального значения предназначенного для водоснабжения всех населенных пунктов Омского сельского поселения;

- реконструкция магистральных сетей водопровода «п.Омский – д.Ракитинка – с.Пушкино»;

- реконструкция водопроводных сетей в п.Омский;

- реконструкция насосной станции в п.Омский;

- распределительного водопровода местного значения поселения, предназначенного для водоснабжения жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры;

- автомобильной дороги регионального (муниципального) значения «Северный обход города Омска»;

- реконструкция автомобильной дороги «п.Омский – д.Ракитинка».

**9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов Омского сельского поселения ранее установлены, сведения о границах п.Омский и д.Зеленовка внесены в единый государственный реестр недвижимости.

**9.1. Поселок Омский**

Граница населенного пункта п.Омский уточнена по границам земельных участков лесного фонда, а так же по границам других земельных участков, которые ранее были учтены в едином государственном реестре недвижимости.

В границу населенного пункта п.Омский включены земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, приведенные в таблице 3, а так же земельные участки существующих ДНТ «Седьмая миля» и СНТ «Ракитинка», общей площадью 68,48 га.

Таблица 3: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п.Омский:

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок и цель его планируемого использования</b>
1	55:20:160404:629	21 163	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
2	55:20:160404:630	51 025	
3	55:20:160404:621	51 029	
4	55:20:160404:752	1 005	
5	55:20:160404:753	908	
6	55:20:160404:754	908	
7	55:20:160404:755	908	
8	55:20:160404:756	908	
9	55:20:160404:726	908	
10	55:20:160404:757	933	
11	55:20:160404:750	4 690	
12	55:20:160404:758	902	
13	55:20:160404:759	825	
14	55:20:160404:760	736	
15	55:20:160404:761	718	
16	55:20:160404:762	844	
17	55:20:160404:763	975	
18	55:20:160404:764	866	
19	55:20:160404:765	771	
20	55:20:160404:766	751	

21	55:20:160404:767	858	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
22	55:20:160404:438	48 003	
23	55:20:160404:437	48 002	
24	55:20:160404:445	48 001	
25	55:20:160404:448	48 004	
26	55:20:160404:436	48 001	
27	55:20:160404:450	48 002	
28	55:20:160404:447	48 001	
29	55:20:160404:440	48 001	
30	55:20:160404:455	48 001	
31	55:20:160404:439	48 038	
32	55:20:160404:661	24 212	
33	55:20:160404:602	48 000	
34	55:20:160403:1199	343892*	
35	55:20:160403:1209	86 148	
36	55:20:160403:1211	9 852	
37	55:20:160403:1493	48 000	

\*- в части подлежащей включению в границы населенного пункта.

В соответствии с федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017г. «О внесении изменений в отдельные законодательный акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в границу населенного пункта п.Омский включены земли лесного фонда, общей площадью 11.25 га, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Фактически на них расположены земельные участки индивидуальной жилой застройки, инженерных коммуникаций и др., сведения о которых содержатся в ЕГРН. Данные земли лесного фонда ранее уже были включены в границу населенного пункта, но не был изменен их статус. Включенные в границу населенного пункта земли лесного фонда относятся к Омскому лесничеству, Омскому участковому лесничеству, номера кварталов: 24 и 25, номера выделов указаны в таблице 4. Целевое назначение, категория защитных лесов включенных в границу населенного пункта – защитные леса, зеленые зоны.

Таблица 4: Перечень выделов земель лесного фонда, которые включены в границы населенного пункта поселок Омский

№ п/п	Квартал	Выдел	Площадь, га	Целевое использование
1	24	12	0,15	индивидуальное жилищное строительство
2		13	0,21	индивидуальное жилищное строительство
3		14	0,59	индивидуальное жилищное строительство
4		18 (часть)	0,07	инженерные коммуникации
5		19 (часть)	0,23	инженерные коммуникации
6		20 (часть)	0,03	инженерные коммуникации
7		21 (часть)	0,59	индивидуальное жилищное строительство, инженерные коммуникации
8		36 (часть)	0,09	индивидуальное жилищное строительство
9		37 (часть)	0,63	индивидуальное жилищное строительство
10		38 (часть)	1,32	индивидуальное жилищное строительство

11	24	39	0,25	общественно-деловое
12		40	1,13	индивидуальное жилищное строительство, общественно-деловое, многоэтажная жилая застройка
13		41	0,98	общественно-деловое (стадион им. В.П. Кабернюка), индивидуальное жилищное строительство
14	25	1 (часть)	0,29	сельскохозяйственное использование
15		18	2,77	индивидуальное жилищное строительство, общественно-деловое
16		36 (часть)	0,21	сельскохозяйственное использование, инженерные коммуникации
17		37 (часть)	1,71	сельскохозяйственное использование, индивидуальное жилищное строительство

Таким образом, площадь населенного пункта п.Омскийувеличилась на 182,65 га, с 389,99 га до572,64 га. Границы населенного пункта представлены в приложении 1.

## 9.2. Деревня Зеленовка

Граница населенного пункта д.Зеленовка уточнена по границам земельных участков лесного фонда, а так же по границам других земельных участков, которые ранее были учтены в едином государственном реестре недвижимости.

В границы населенного пункта д.Зеленовка включены не разграниченные земли сельскохозяйственного назначения для оборудования кладбища, площадью 3,6 га, а так же включены земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, приведенные в таблице 5.

Таблица 5: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д.Зеленовка:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок и цель его планируемого использования
1	55:20:160403:1518	48 000	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования
2	55:20:160403:1223	48 000	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования

Таким образом, площадь населенного пункта д.Зеленовка увеличилась на 16,52 га, с 243,19 га до 259,71 га. Границы населенного пункта представлены в приложении 2.

### **9.3. Деревня Березянка**

Граница населенного пункта уточнена по границам земельных участков лесного фонда, а так же по границам других земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Таким образом, площадь населенного пункта д.Березянка увеличилась на 1,89 га, с 224,96 га до 226,85 га. Границы населенного пункта представлены в приложении 3.

## **10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с федеральным законом от 21.12.1994г. (в ред. От 23.06.2016г.) № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Границы зон чрезвычайных ситуаций (зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация) определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

- заблаговременное проведение мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, которые проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти;

- силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, такие как:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, такие как:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
  - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Омского сельского поселения являются лесные пожары, возникновение которых может быть связано с деятельностью человека.

В целях пожарной безопасности лесов предусматриваются мероприятия по противопожарному обустройству лесов, создание системы и средств пожаротушения, организация противопожарной пропаганды, регулирование посещаемости лесов населением.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- сбор сведений о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности;
- сбор сведений о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо;
- другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Омского сельского поселения являются:

- резервуары хранения нефтепродуктов (п.Омский);
- магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопровод;
- линии электропередач;
- котельная;
- автомобильные дороги.

Безопасная эксплуатация данных объектов обеспечивается выполнением ведомственных (отраслевых) технических регламентов. Со стороны администрации поселения предполагается контроль за исключением нахождения в санитарно-защитных зонах объектов учреждений образования, здравоохранения, мест проживания, а также концентрации значительного количества людей. Кроме того, необходима организация информирования населения и особенно детей, о повышенной потенциальной опасности вышеуказанных объектов, а также методов соблюдения техники безопасности.



## **11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального значения) - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014г. №71 в случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах.

В соответствии с Письмом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28.10.2015г. №19-исх/15487-см/15 Росреестр письмом от 20.10.2015г. №19-исх/14994-см/15 направлял в Минэкономразвития России проект формы Проекта границ территории или зоны охраны объекта культурного наследия и требования и его заполнению.

В соответствии с п. 2 ст. 5.1 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

- органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного муниципального значения.

- орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015г. №97 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации

Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Расположенные на территории Омского сельского поселения объекты культурного наследия и объекты мемориального характера представлены в таблице №14.

Таблица 14: Объекты культурного наследия и объекты мемориального характера расположенные на территории Омского сельского поселения.

№ п/п	Наименование	Название	Местоположение	Документ	Дата установки
1	Объект культурного наследия регионального значения (памятник истории регионального значения)	Памятник В.И. Ленину	п.Омский	Решение Омского облисполкома от 26.06.1980г. №239/10	1968г.
2	Объект мемориального характера	Мемориал воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ	п.Омский	-	1978г.
3	Объект мемориального характера	Мемориальная доска воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ	д.Березянка	-	2009г.

В настоящее время, на территории Омского сельского поселения проекты зон охраны объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, не разработаны.